UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 137

DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Objeto :	REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)		
Supervisor :	LUIS BERNARDO PUENTES TORRES		
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA	**Número de Contrato:**	22001449 H4 de 2022
Interventoría:	CONSORCIO RA5	**Número de Contrato:**	22001464 H3 de 2022

COSTOS DEL CONTRATO (COP)		OBRA	INTERVENTORÍA
Valor Inicial del Contrato **(A)**:		$ 39 264 066 722	$ 3 158 424 339
Valor Adicional acumulado al Contrato **(B)**:		$ -	$ 867 960 106
Valor Total del Contrato Actualizado (C): (A+B):		**$ 39 264 066 722**	**$ 4 026 384 445**
Saldo de Facturación **Cto. OBRA** (C-D) con corte a:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$ 22 629 725 890	----------
Valor por ejecutar **Cto. OBRA** con corte a informe semanal :	**N°: 137**	$ 21 520 128 602	----------
Saldo de facturación **Cto INTERVENTORÍA** con corte a:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	----------	$ 2 332 059 719

FACTURACIÓN - OBRA - AVANCE FINANCIERO		
Valor Avance Financiero Acumulado **Obra (D)**, hasta:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$ 16 634 340 832
Avance Financiero **Obra** (ejecutado acumulado), hasta :		**42.37%**
Valor Avance Financiero Acumulado **Interventoría** , hasta:	**Acta Parcial 19 : FEV 20**	$ 1 694 324 726
Avance Financiero **Interventoría** (ejecutado acumulado), hasta :		**42.08%**

FECHAS Y PLAZOS		OBRA	INTERVENTORÍA
Fecha Acta de Inicio:		vie-20-ene-23	vie-20-ene-23
Duración Inicial Contrato (días):		851 días	851 días
Fecha Fin Contrato Previsto:		lun-19-may-25	lun-19-may-25
Plazo Adicional (días):		170 días	170 días
Suspensiónes acumuladas (días) :		56 días	56 días
Fecha Fin Contrato con (suspensiones / prórrogas) :		**mié-31-dic-25**	**mié-31-dic-25**
Duración Actualizada Contrato (días):		1021 días	1021 días
% Tiempo contractual Transcurrido desde Acta de Inicio :	**959 días**	**94%**	**94%**
Días faltantes para finalizar obra:	**62 días**	**6%**	**6%**
Fecha Fin Proyectado:		mié-31-dic-25	mié-31-dic-25

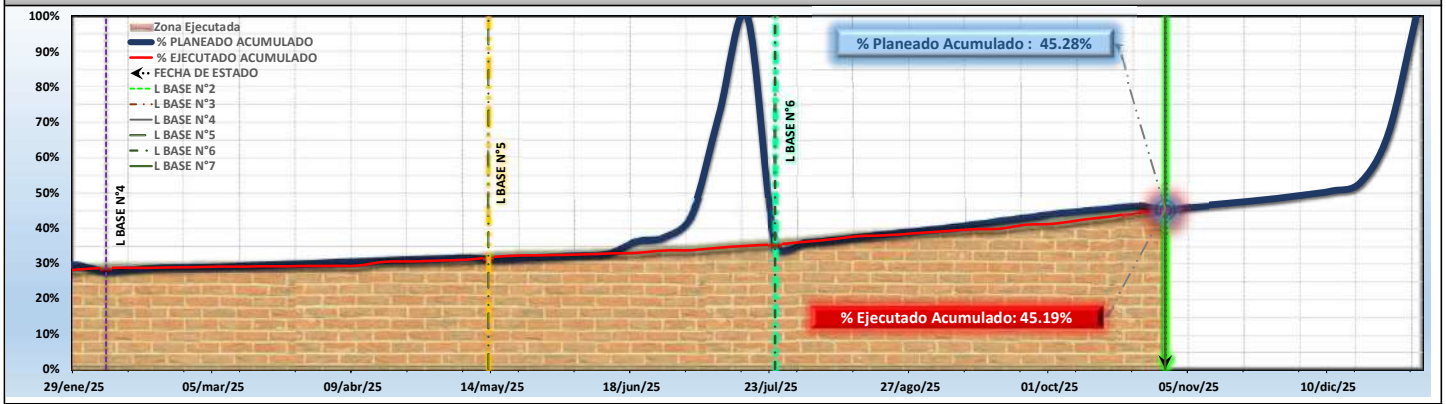
AVANCE FÍSICO - LINEA BASE N° 7

Valor Planeado Acumulado :	$ 17 780 135 685	% Avance Físico Prog Acum:	45.28%	
Valor Ejecutado Acumulado :	$ 17 743 938 120	% Avance Físico Ejec Acum:	45.19%	
Valor Desviación Acumulada :	-$ 36 197 565	-0.09%	EJECUCIÓN DE OBRA TARDÍA VS CRONOGRAMA (<3%)	
Valor Planeado Semana :	-$ 440 821 167	% Avance Físico Prog semana:	-1.12%	
Valor Ejecutado Semana :	$ 327 739 922	% Avance Físico Ejec Semana	0.83%	
Valor Desviación Semana :	$ 768 561 089	-174%	ATRASO | VS PLANEACIÓN SEMANAL	

INDICADORES

Valor Planificado :	PV	45.28%
Valor Ganado :	EV	45.19%
Variación del Cronograma :	SV	-0.09%
Rendimiento del Cronograma :	SPI	0.998
Estado General de Obra :		SE REQUIERE ADOPTAR PLAN CONTINGENCIA (ATRASO <=3%)

CURVA S - AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA - LINEA BASE N° 7



ANÁLIS DE DESVIACIONES

▶ Análisis SPI: El proyecto presenta un valor de 0.998, esto refleja un rendimiento bajo, ya que el indicador se ubica en el rango de 80% @ 100% respecto a la programación vigente.

▶ Análisis Desviaciones: Se presenta una desviación física acumulada negativa de -0.09% respecto al flujo de inversión extraido de línea base vigente; el índice de causación (AVANCE FINANCIERO DE OBRA - FACTURADO) actualmente es de 42.37%.
La desviación física se presenta en los siguientes capítulos:

VALOR DESVIACIÓN ACUMULADA DE CAPÍTULO VS: LINEA BASE N° 7			
_1 PRELIMINARES	-$ 133 009 125	-0.34%	↘ ! Atraso
_2 PANTALLAS PRE-EXCAVADAS y PILOTAJE	-$ 5 043 459	-0.01%	↘ ! Atraso
_3 CIMENTACION	-$ 294 501 451	-0.75%	↘ ! Atraso
_4 ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 388 225 822	0.99%	↗ Adelanto
_8 PAÑETES	$ 8 130 545	0.02%	↗ Adelanto
TOTAL DESVIACIÓN:	**-$ 36 197 668**	-0.09%	

OBSERVACIONES

Conforme al Balance de Mayores y Menores Cantidades N°10 y a la Línea Base N°7, se detectan 24 actividades con desviaciones en el cronograma, principalmente vinculadas a provisionales de energía, ejecución de cimentaciones (dados y vigas) y armado de acero para pantallas. (ver pag 2).

ACTIVIDADES SUPERVISADAS / EJECUTADAS EN OBRA DURANTE EL PERIODO

- Colocación de refuerzo de acero para elementos estructurales Zona 1.
- Encofrado de placa complemento Zona 1.
- Zona 2: Colocación de formaleta para complemento de placa Zona 2.
- Vaciado de concreto para dados y vigas Zona 2 y 3.
- Colocación acero de refuerzo para columnas, dados y columnas Zona 2 y Zona3.
- Colocación acero de refuerzo columnas y formaleta de complemento para placa ZONA 2.
- Vaciado de concreto para columna 4B
- Vaciado de concreto para columnas en Zona 1 y Zona 2.
- Actividad suministro de concreto a Obra para vaciado de concreto.
- Aplicación de puente de adherencia- Sika dur.

CANTIDADES DE ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO VS CANTIDADES CONTRATADAS VIGENTES SEGÚN BALANCE + & - CANTIDADES N° 10

ITEM	DESCRIPCIÓN ACTIVIDAD EJECUTADA	CAPÍTULO	% DE INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN DEL PERIODO VALOR	%	UND	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO PONDERADO	EJECUTADO SEMANA CANTIDAD	EJECUTADO SEMANA %EJECT - ITEM	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	LIBERACIÓN ACTIVIDAD
	VALOR EJECUTADO EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME →		**$ 327 739 923**							**45.19%**		
_1.2.1	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m).	PRELIMINARES	$ 486 770	0%	mes	21	0.10%	0.25	1.2%	21	100%	✓
_1.2.2	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación +	PRELIMINARES	$ 371 716	0%	mes	21	0.08%	0.25	1.2%	20	97%	✓
_1.4.3	Demolición Integral de Placas de Contrapiso en concreto de construcciones existentes de cualquier espesor, en	PRELIMINARES	$ 1 298 613	0%	m2	495	0.05%	- 33	- 6.6%	495	100%	▼
_1.4.4	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.)	PRELIMINARES	$ 2 162 722	-1%	m3	334	0.37%	- 5	- 1.5%	334	100%	▼
_NP 2.2.4	PROTECCIÓN DE VANOS DE LA EDIFICACIÓN COLINDANTE	PANTALLAS PRE-EXCAVADAS	$ 7 670	0%	M2	140	0.01%	- 0	- 0.1%	140	100%	▼
_3.1.1	Excavación Manual Placa Anden + Placa Puntal + Cartelas a Niv.+0.00 y Niv.-3.50 (Incluye retiro, cargue y	CIMENTACIÓN	$ 999 936	0%	m3	38	0.01%	- 9	- 24.7%	38	100%	▼
_3.3.5	Pañete Protección Paredes Taludes Temporales	CIMENTACIÓN	$ 411 264	0%	m2	807	0.06%	- 14	- 1.8%	807	100%	▼
_3.7.1	Descabece de Pantallas a=40 cm h=60 cm x 65 ml con martillo neumático (incluye retiro, cargue y transporte	CIMENTACIÓN	$ 593 598	0%	m3	43	0.05%	- 1	- 3.0%	43	100%	▼
_3.7.4	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-	CIMENTACIÓN	$ 1 935 326	1%	m2	571	0.14%	20	3.5%	308	54%	✓
_NP 3.5.1	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	CIMENTACIÓN	$ 220 219 966	67%	m3	524	1.86%	158	30.2%	522	100%	✓
_NP 3.5.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	CIMENTACIÓN	$ 55 048 036	17%	m3	226	0.80%	40	17.5%	150	66%	✓
_NP 3.7.3	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo.	CIMENTACIÓN	$ 19 591 910	6%	und	166	0.14%	60	36.1%	286	172%	✓
_NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo.	CIMENTACIÓN	$ 2 939 596	1%	und	105	0.13%	6	5.7%	117	111%	✓
_4.1.2	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	ESTRUCTURA EN CONCRETO	$ 36 071 556	11%	m3	629	2.12%	27	4.3%	114	18%	✓

ITEM	Obervación: Alerta: 3 ítems contratados requieren Justificar Mayor Cantidad:	CAPÍTULO	CONTRATADO UND	CONTRATADO CANTIDAD	ACUMULADO CANTIDAD	ACUMULADO %EJECT - ITEM	ALERTA BALANCE M&MC
_NP 3.7.3	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico	CIMENTACIÓN	und	166	286	172.3%	!
_NP 3.7.4	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapón HIT-MM Plus 500/2 + epóxico	CIMENTACIÓN	und	105	117	111.4%	!
_4.7.3	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	ESTRUCTURA EN CONCRET	m2	310	335	108.1%	!

UNIDAD EJECUTORA: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL

PERIODO DEL INFORME: Desde: viernes-24-oct-25 Hasta: jueves-30-oct-25 **INFORME SEMANAL N° :** 137

DETALLE DE ACTIVIDADES CON ATRASO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≤ -200 MIL COP)

			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN NEGATIVA - < 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			100.0%	$ 39 264 066 717	45.28%	45.19%	-0.09%	-$ 570 626 722	20-ene-23	31-dic-25
1.3.2	PRELIMINARES	Provisional de Alcantarillado	0.0%	$ 4 431 939	100%	-	-100%	-$ 4 431 939	30-may-25	30-may-25
1.3.7	PRELIMINARES	Solicitud de Provisional de Obra de Energía con cargas menores a 34 kW y ejecución de la Obra respectiva. La tramitología contempla el diligenciami	0.0%	$ 3 498 373	100%	-	-100%	-$ 3 498 375	15-sep-25	9-oct-25
NP 1.3.1	PRELIMINARES	PROVISIONAL DE ENERGÍA DE OBRA 112.5 KVA	0.5%	$ 180 142 623	98%	35%	-61%	-$ 109 887 026	13-sep-25	1-nov-25
NP 1.3.2	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION CABLE ACOMETIDA 3*2/0+1/0 T TORRE GRUA	0.0%	$ 18 250 772	80%	-	-80%	-$ 14 600 040	13-sep-25	11-nov-25
NP 1.3.3	PRELIMINARES	SUMINISTRO E INSTALACION TABLERO PROVISIONAL DE OBRA INCLUYE TOMAS MONOFASICAS ,BIFASICAS Y TRIFASICAS	0.0%	$ 4 201 506	80%	-	-80%	-$ 3 361 200	13-sep-25	11-nov-25
2.4.1	PANTALLAS PRE-EXCAVAD	Instrumentación Geotécnica (6 Inclinómetros + 2 Piezómetros + 1 Acelerógrafo + Lecturas semanales), comprende: suministro e instalación aparatos,	0.1%	$ 49 785 743	100%	90%	-10%	-$ 4 997 316	11-ene-25	16-jun-25
3.2.3	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Dados de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.2%	$ 64 275 162	100%	92%	-8%	-$ 5 385 472	28-ago-25	19-sep-25
3.2.4	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Vigas de Cimentación a Niv.-6.00 m (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.1%	$ 26 591 211	100%	95%	-5%	-$ 1 204 583	28-ago-25	14-sep-25
3.2.6	CIMENTACIÓN	Excavación Manual Pozo Eyector y Desarenador (Incluye retiro, cargue y transporte fuera de la obra) a N iv.-6.00	0.0%	$ 1 404 851	100%	-	-100%	-$ 1 404 848	21-oct-25	28-oct-25
3.3.1	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Fondo Excavación a Niv.-6.00	0.0%	$ 11 073 688	100%	97%	-3%	-$ 316 012	2-sep-25	16-sep-25
3.3.2	CIMENTACIÓN	Perfilada Manual Paredes Excavación Dados y Viga de Cimentación	0.0%	$ 14 526 743	100%	72%	-28%	-$ 4 099 723	14-sep-25	28-sep-25
3.4.1	CIMENTACIÓN	Relleno compactado en material Granular equivalente a subbase B-400, según especificación y recomendación del estudio de suelos, para mejoramie	0.1%	$ 34 292 664	100%	70%	-30%	-$ 10 395 592	14-feb-25	11-mar-25
3.5.1	CIMENTACIÓN	Concreto Pobre e=5cm f'c=2.500 psi 17.5 Mpa a Niv.-6.00	0.2%	$ 77 754 864	100%	99%	-1%	-$ 395 435	11-sep-25	22-sep-25
3.5.5	CIMENTACIÓN	Pozos Eyectores y Desarenador en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 3 603 695	100%	-	-100%	-$ 3 603 700	21-sep-25	30-sep-25
3.5.6	CIMENTACIÓN	Fosos Ascensores en concreto reforzado f'c=3.000 psi 35 Mpa	0.0%	$ 17 372 651	100%	-	-100%	-$ 17 372 650	1-oct-25	10-oct-25
3.6.2	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Dados de Cimentación	1.0%	$ 411 968 557	100%	87%	-13%	-$ 55 112 203	23-jul-25	26-oct-25
3.6.3	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Vigas de Cimentación	1.4%	$ 568 653 459	100%	82%	-18%	-$ 104 877 100	23-jul-25	26-oct-25
3.6.4	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Losa de Cimentación	0.8%	$ 319 336 770	2%	-	-2%	-$ 5 322 280	30-oct-25	28-dic-25
3.6.5	CIMENTACIÓN	Acero PDR-60 Pozos y Fosos	0.0%	$ 4 715 055	100%	-	-100%	-$ 4 715 055	4-sep-25	18-sep-25
3.7.4	CIMENTACIÓN	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similar para Anclaje Vigas Placa Aligerada Cimentación Niv.-4.60	0.1%	$ 55 291 284	100%	54%	-46%	-$ 25 494 524	17-sep-25	26-oct-25
NP 3.5.1	CIMENTACIÓN	DADOS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.60 M Y NIV.-9.50 M	1.9%	$ 728 910 001	100%	100%	-0%	-$ 2 356 603	23-sep-25	26-oct-25
NP 3.5.2	CIMENTACIÓN	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO REFORZADO F'C=4.000 PSI 28 MPA A NIV.-7.30 M Y NIV.-7.60 M	0.8%	$ 314 672 490	100%	66%	-34%	-$ 106 202 218	23-sep-25	26-oct-25
4.6.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Pantallas	0.2%	$ 60 682 826	100%	-	-100%	-$ 60 682 860	2-may-25	10-jul-25
4.7.4	ESTRUCTURA EN CONCRE	Tratamiento superficial con con Sikadur 32 primer o similiar para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.1%	$ 20 777 959	100%	-	-100%	-$ 20 778 000	2-jul-25	29-oct-25

DETALLE DE ACTIVIDADES CON ADELANTO RESPECTO A LA PROGRAMACIÓN (≥ 200 MIL COP)

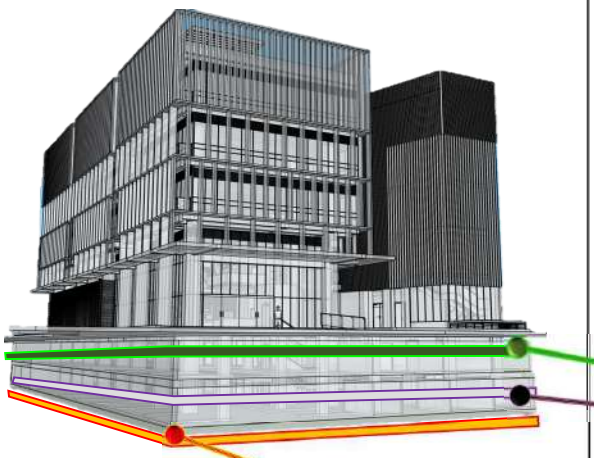
			CONTRATADO %POND	CONTRATADO VALOR	% PROGRAMADO ACUMULADO	% EJECUCIÓN ACUMULADA	VARIACIÓN	VARIACIÓN POSITIVA > 200MIL COP →	PLANEADO L-BASE COMIENZO	PLANEADO L-BASE FIN
			0.0%	$ -	45.28%	45.19%	-0.09%	$ 534 428 679	20-ene-23	31-dic-25
1.2.1	PRELIMINARES	Alquiler Contenedor Oficina (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m) + Contenedor Almacén (20 pies: 6.10x2.44x2.59 m). Incluye Transporte + Retiro al final de	0.1%	$ 40 888 645	98%	100%	2%	$ 973 595	0.2%	26-jun-24	10-jun-25
1.2.2	PRELIMINARES	Alquiler dos (2) unidades de Cabina Sencilla Baño Portátil + Aseo Diario. Incluye Transporte + Instalación + Retiro al final de la obra. Cantidades ma	0.1%	$ 31 224 113	95%	97%	2%	$ 743 261	0.1%	3-may-24	31-may-25
1.4.4	PRELIMINARES	Demolición Integral en Concreto Simple o Reforzado de Cimientos (ciclópeos, sobrecimientos, zapatas, vigas, etc.) y Estructuras Enterradas Aisladas E	0.4%	$ 144 543 366	99%	100%	1%	$ 1 053 107	0.2%	3-may-24	3-nov-25
3.7.5	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 3/8" L = 14.29 cm	0.2%	$ 70 553 242	88%	100%	12%	$ 8 466 382	1.6%	17-sep-25	5-nov-25
3.7.6	CIMENTACIÓN	Anclaje: Perforación + Inyección epoxico Ø 1/2" L = 19.05 cm	0.0%	$ 1 126 259	73%	100%	27%	$ 300 335	0.1%	17-sep-25	15-nov-25
NP 3.7.3	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapi	0.1%	$ 54 204 285	100%	172%	72%	$ 39 183 817	7.3%	24-ago-25	26-oct-25
NP 3.7.4	CIMENTACIÓN	Anclaje estructural pasante en pilotes constructivos nivel -3.00, de acuerdo con el diseno de sistema constructivo. Incluye perforación + epóxico tapi	0.1%	$ 51 442 933	100%	111%	11%	$ 5 879 182	1.1%	24-ago-25	26-oct-25
4.1.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Columnas Rectangulares en Concreto Reforzado Color Gris a la vista f'c=4.000 psi 28 Mpa	2.1%	$ 833 930 856	17%	18%	1%	$ 77 892 424	14.6%	27-oct-25	29-dic-25
4.6.2	ESTRUCTURA EN CONCRE	Acero PDR-60 Columnas	2.0%	$ 803 508 183	7%	54%	48%	$ 384 324 539	71.9%	27-oct-25	25-dic-25
4.6.9	ESTRUCTURA EN CONCRE	Malla Electrosoldada f'y=5.000 kg/cm2 (500 Mpa) M.1.88 Torta Superior Placas Aligeradas	0.5%	$ 177 137 525	65%	66%	1%	$ 2 027 865	0.4%	30-jul-25	19-dic-25
4.7.1	ESTRUCTURA EN CONCRE	Demolición Pilotes Constructivos de D=60 cm x 6.00 m (16 und) Incluye retiro, cargue y transporte fuera de obra	0.1%	$ 31 960 707	-	14%	14%	$ 4 481 160	0.8%	20-dic-25	27-dic-25
4.7.3	ESTRUCTURA EN CONCRE	Escarificación Manual Superficie en Concreto para Anclaje Vigas Placa Aligerada 1o.Piso Niv.+0.00	0.0%	$ 12 003 822	100%	108%	8%	$ 968 634	0.2%	2-jul-25	29-oct-25
8.1.1	PAÑETES	Pañete Corriente Muros con mortero M.1:4 y espesor e=2 cm	1.0%	$ 379 564 450	-	2%	2%	$ 8 130 545	1.5%	28-dic-25	28-dic-25

SEGUIMIENTO A HITOS CONSTRUCTIVOS, LINEA BASE N° 7

HITO	FECHA PLAN	FECHA PROYECTADA	FIN REAL	VENCE EN:	OBSERVACIÓNES
SUBESTRUCTURA Y PRELIMINARES					
FIN CONSTRUCCIÓN VIGA GUIA (LB5)	*9-jul-24*		*9-jul-24*	---	Hito con Terminación Real
FIN CONSTRUCCIÓN 163 PILOTES - CIMENTACIÓN PROFUNDA (LB5)	*14-oct-24*		*14-oct-24*	---	Hito con Terminación Real
FIN CONSTRUCCIÓN 64 ELEMENTOS BARRETES Y PANTALLAS (LB5)	*4-feb-25*		*4-feb-25*	---	Hito con Terminación Real
FIN VACIADO CONCRETO MENSULAS (SON 10) N -3.0m (LB5)	*30-may-25*		*30-may-25*	---	Hito con Terminación Real
INSTALACION TORRE GRUA (LB5)	*20-jun-25*		*20-jun-25*	---	Hito con Terminación Real
CIMENTACIÓN: DADOS Y VIGAS					
FIN Z1 DESCABECE N -6.0M (70 PILOTES) (LB6)	*5-oct-25*		*12-sep-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 23 días.
FIN Z2 DESCABECE N -6.0M (29 PILOTES) (LB6)	*8-oct-25*		*25-sep-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 13 días.
FIN Z3 DESCABECE N -6.0M (31 PILOTES) (LB6)	*15-oct-25*		*8-oct-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 7 días.
ZONA 1 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m (LB6)	*16-oct-25*		*20-oct-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.
ZONA 2 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	**20-oct-25**	**20-oct-25**		**-10 días**	**L_Base Vencida hace :-10 días, asigne fecha conting.**
ZONA 3 FIN CONCRETO -DADOS Y VIGAS CIM (N -6.3)m	**26-oct-25**	**26-oct-25**		**-4 días**	**L_Base Vencida hace :-4 días, asigne fecha conting.**
FIN PLACA DE SUPRESION e: 0.3m, N -6.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
SÓTANO 2: PLACA CONTRAPISO NIVEL -6m Y COLUMNAS					
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3 m Zona1 (LB6)	*23-ago-25*		*28-ago-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 5 días.
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3m Zona 2 (LB6)	*27-ago-25*		*15-sep-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 19 días.
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 2 N -6.3.0m Zona 3 (LB6)	*5-sep-25*		*18-sep-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 13 días.
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	*24-oct-25*		*28-oct-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 4 días.
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -6.0m	**29-oct-25**	**29-oct-25**		**-1 días**	**L_Base Vencida hace :-1 días, asigne fecha conting.**
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -6.0m	**2-nov-25**	**2-nov-25**		**3 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN PLACA CONTRAPISO SOBRE LECHO FILTRANTE e: 0.1m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 2 A N -3.0m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN ESTRUCTURA DE TANQUES NIVEL N -6.0m	**18-dic-25**	**18-dic-25**		**49 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
SÓTANO 1: PLACA NIVEL -3m Y COLUMNAS.					
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 1 (LB6)	*5-jun-25*		*19-jun-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 14 días.
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona2 (LB6)	*18-jun-25*		*10-jul-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 22 días.
FIN EXCAVACIÓN SOTANO 1 N -3.0m Zona 3 (LB6)	*30-jun-25*		*23-jul-25*	---	✗ Cumplimiento tarde de 23 días.
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*8-ago-25*		*11-jul-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 28 días.
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*13-ago-25*		*25-jul-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 19 días.
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*19-ago-25*		*4-ago-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 15 días.
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA PUNTAL N -3.m (LB6)	*26-ago-25*		*12-ago-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 14 días.
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	**9-nov-25**	**9-nov-25**		**10 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	**14-nov-25**	**14-nov-25**		**15 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-3M	**22-nov-25**	**22-nov-25**		**23 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	**18-nov-25**	**18-nov-25**		**19 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 11) N -3.0m	**23-nov-25**	**23-nov-25**		**24 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 13) N -3.0m	**29-nov-25**	**29-nov-25**		**30 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN VACIADO RAMPA DE SOTANO 1 A NV 0+00	**30-dic-25**	**30-dic-25**		**61 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
PISO 1: PLACA NIVEL + 00 & + 0.5m Y COLUMNAS					
VACIADO CONCRETO TRAMO 1 PLACA N+00 m (LB5)	*11-may-25*		*10-may-25*	---	✓ Cumplimiento anticipado de 1 días.
VACIADO CONCRETO TRAMO 2 PLACA N+00 m (LB5)	*11-jun-25*		*11-jun-25*	---	Hito con Terminación Real
VACIADO CONCRETO TRAMO 3 PLACA N+00 m (LB5)	*26-may-25*		*26-may-25*	---	Hito con Terminación Real
VACIADO CONCRETO TRAMO 4 PLACA N+00 m (LB5)	*4-jun-25*		*4-jun-25*	---	Hito con Terminación Real
ZONA 1 FIN COMPLEMENTO PLACA N+0.50M	**6-dic-25**	**6-dic-25**		**37 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 2 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	**13-dic-25**	**13-dic-25**		**44 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 3 FIN COMPLEMENTO PLACA N-00M	**19-dic-25**	**19-dic-25**		**50 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 1 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	**14-dic-25**	**14-dic-25**		**45 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 2 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 14) N PISO 1	**23-dic-25**	**23-dic-25**		**54 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
ZONA 3 FIN CONCRETO GRUPO DE COLUMNAS (SON 16) N PISO 1	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**57 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN MAMPOSTERIA PISO 1	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
PISO 2: PLACA NIVEL + 5.00m Y COLUMNAS					
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 2	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 5.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 5.0m	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL +5.0m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
FIN MAMPOSTERIA PISO 2	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base.
PISO 3: PLACA NIVEL + 9.38m Y COLUMNAS					Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 3	**23-dic-25**	**23-dic-25**		**54 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 9.38m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 9.38m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 9.38m	**22-dic-25**	**22-dic-25**		**53 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN MAMPOSTERIA PISO 3	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
PISO 4: PLACA NIVEL + 13.75m Y COLUMNAS					Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 4	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**57 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 13.75m	**29-dic-25**	**29-dic-25**		**60 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 13.75m	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**56 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 13.75m	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**56 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN MAMPOSTERIA PISO 4	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
PISO 5: PLACA NIVEL + 18.13m Y COLUMNAS					Hito requiere prórroga
FIN VACIADO COLUMNAS PISO 5	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS AÉREAS PLACA NIVEL + 18.13m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VIGAS ESTRUCTURA METALICAS IP PLACA NIVEL + 18.13m	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN VACIADO DE LOSA COLABORANTE NIVEL + 18.13m	**23-dic-25**	**23-dic-25**		**54 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN MAMPOSTERIA PISO 5	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
TERRAZA: PLACA NIVEL + 22.5m Y ESTRUCTURA ASCENSOR					Hito requiere prórroga
CORONAMIENTO ESTRUCTURA PARA ASCENSOR	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
ESCALERAS					Hito requiere prórroga
FIN ESCALERA METÁLICA CENTRAL PISO1 A TERRZA	**24-dic-25**	**24-dic-25**		**55 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ESCALERA PROTEGIDA 1 CONCRETO (8-9) SÓTANO 2 A TERRAZA	**16-dic-25**	**16-dic-25**		**47 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ESCALERA PROTEGIDA 2 CONCRETO (1-2) PISO 1 A TERRAZA	**16-dic-25**	**16-dic-25**		**47 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
INSTALACIONES, ACABADOS Y EQUIPOS					Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 1 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 2 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 3 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 4 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN ACABADOS PISO 5 (OBRA GRIS Y BLANCA)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN MURO FIBROCEMENTO SÓTANO 1 & 2	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN INSTALACIONES (ELÉCTRICAS, SANITARIAS, CI, TELECOMUNICACION)	**28-dic-25**	**28-dic-25**		**59 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN CARPINTERIA METÁLICA	**26-dic-25**	**26-dic-25**		**57 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga
FIN EQUIPO ESPECIALES	**25-dic-25**	**25-dic-25**		**56 días**	Proyección Fin igual a L_Base. Hito requiere prórroga

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 137

LOCALIZACIÓN DE ÁREAS INTERVENIDAS

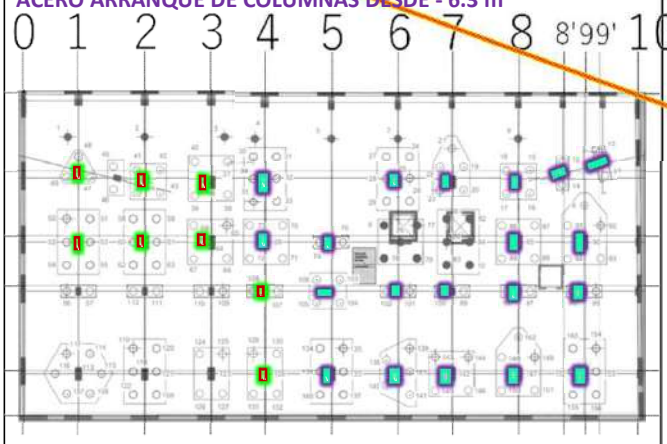


DESCRIPCIÓN GRÁFICA / CONVENCIÓNES / AVANCE ACUMULADO

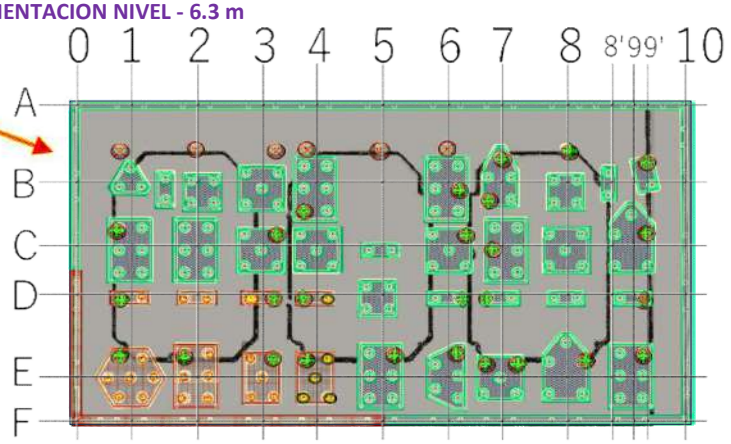
- Excavación manual , conformación de encofrado elemento.
- Solado
- Colocación acero de refuerzo (sobre solado)
- Placa Terminada (Concreto 28 Mpa)
- 1) Descabece de Pilotes
- 2) Pilote en escarificado
- Pilote constructivo
- Pilote perforado con anclajes de refuerzo y epóxicos.
- Arranque de refuerzo columnas

Nivel 00 m : Construcción 100% Placa en concreto : 756 M2
Nivel 0.5m: Construcción 100% Placa en concreto : 197 M2
Nivel -3.0m: Construcción 100% Placa en concreto : 861 M2

ACERO ARRANQUE DE COLUMNAS DESDE - 6.3 m



CIMENTACION NIVEL - 6.3 m



Seguimiento General - Avance Elementos de Concreto en Ejecución.

DESCRIPCIÓN	% Avance Físico Acumulado Anterior	Avance en el Periodo	% Avance Físico Acumulado Actualizado
✓ Construcción Viga guía Perímetral.	100%	0%	100%
✓ Construcción 163 Pilotes	100%	0%	100%
✓ Construcción 31 Barretes y 34 Pantallas.	100%	0%	100%
✓ Construcción Placa Nivel 00m y +0.50m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 1.	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Vaciado de Concreto Placa Nivel -3m.	100%	0%	100%
Excavación Mecánica Sótano 2. (Zona1, Zona 2 , Zona 3)	100%	0%	100%
Descabece de Cto Contaminado Pilotes@N-6m	100%	0%	100%
Solado cimentación Nivel -6m	100%	0%	100%
Colocación Acero de Refuerzo Elementos Nivel -6m.	75%	15%	90%
Vaciado CtoFc 28Mpa - Dados y Conexiónes Nivel -6m.	57%	18%	75%
Vaciado Columnas entre Nivel -3.5 @ Nivel -6m.	26%	34%	60%
Complementos de placa Z1 +Z3 + Z3	5%	2%	7%
Construcción Estructura Nivel 1	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 2	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 3	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 4	0%	0%	0%
Construcción Estructura Nivel 5	0%	0%	0%

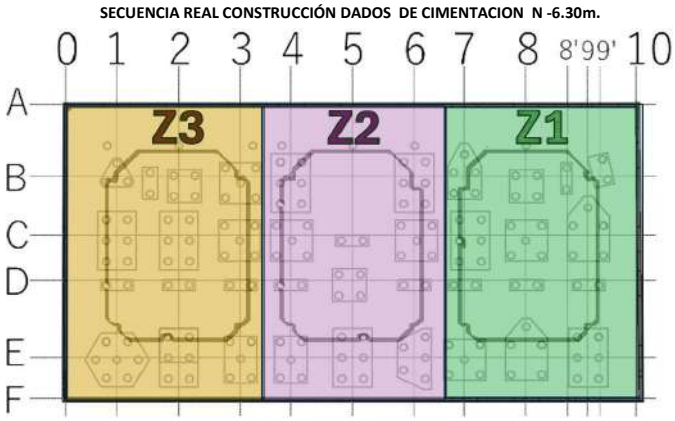
PROCESO CONSTRUCTIVO PREVISTO POR EL CONTRATISTA (LINEA BASE 6)

SECUENCIA REAL EXCAVACIÓN SOTANO 2 / CENTRO Y TRINCHERAS.



EXCAVACION MECANICA EN EL PERIODO

SECUENCIA REAL CONSTRUCCIÓN DADOS DE CIMENTACION N -6.30m.

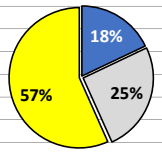


UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 137

PERSONAL DIRECTO / INDIRECTO CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERÍA

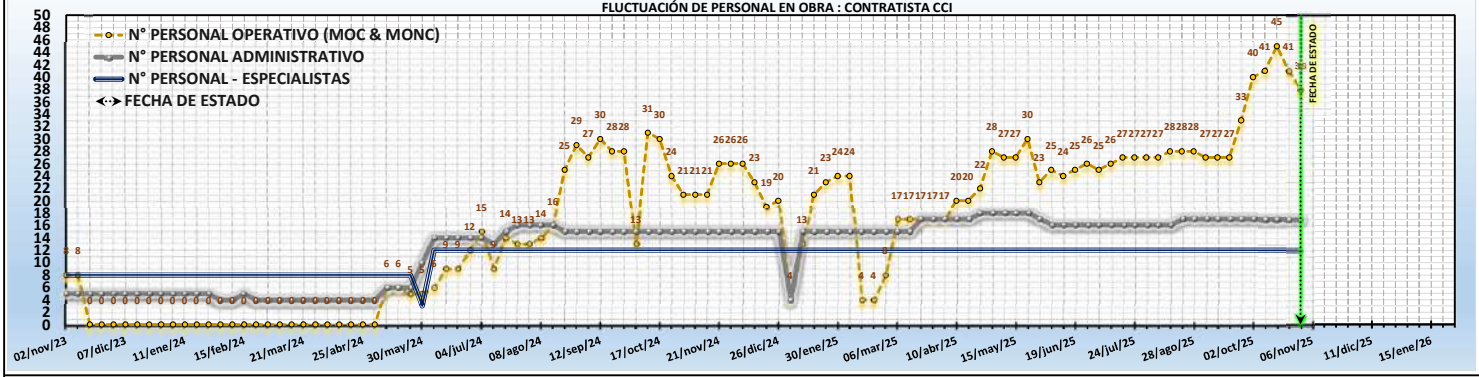
	% Dedicación	N°		% Dedicació	N°		N°
Especialista estructural	30%	1	Director de Proyecto	70%	1	Personal Operativo en Obra	38
Especialista arquitectónico	50%	1	Residente de obras civiles de estructuras	100%	2		
Especialista en geotecnia	20%	1	Residente administrativo	100%	1		
Especialista hidrosanitario	20%	1	Residente de arquitectura	100%	1		
Especialista eléctrico	20%	1	Inspector de obras civiles	30%	3		
Especialista urbanismo	20%	1	Inspector SISOMA	100%	2		
Especialista en telecomunicaciones	20%	1	Topógrafo	20%	1		
Especialista ambiental	20%	1	Cadenero	20%	1		
Profesional bioclimático	20%	1	Contador	20%	1		
Especialista acústico	20%	1	Auxiliar de servicios generales	100%	1		
Especialista mecánico	20%	1	Personal de seguridad	100%	1		
Especialista de programación y presupuesto	30%	1	Almacenista	100%	1		
			Recursos Humanos	100%	1		
Personal - Especialistas Disponibles:		**12**	**Personal Administrativo :**		**17**	**Personal Operativo :**	**38**

DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL CI



Personal - Especialistas Disponibles:
Personal Administrativo :
Personal Operativo :

FLUCTUACIÓN DE PERSONAL EN OBRA : CONTRATISTA CCI



PERSONAL ADMINISTRATIVO INTERVENTORÍA RAS

Especialista estructural	1	Topógrafo	1	Director de interventoría	1
Especialista arquitectónico	1	Cadenero 1	1	Residente de interventoría de obras civiles de estructura:	2
Especialista en geotecnia	1	Profesional auxiliar interventoría	1	Residente de interventoría de arquitectura	1
Especialista hidrosanitario	1	Profesional administrativo de interventoría	1	Inspector obras civiles de interventoría	2
Especialista eléctrico	1	Profesional jurídico	1	Profesional seguridad industrial, salud ocupacional y mec	1
Especialista urbanismo	1	Profesional contaduría	1		
Especialista en telecomunicaciones	1	Técnico auxiliar de interventoría	1		
Especialista ambiental	1	Secretaria	1		
Especialista bioclimático	1	Mensajería	1		
Especialista acústico	1				
Especialista mecánico	1				
Especialista de programación y presupuesto	1				
Personal - Especialistas Disponibles:	**12**	**Personal Administrativo Disponible:**	**9**	**Personal Técnico en Campo**	**7**

EQUIPOS DISPONIBLES EN OBRA

- 1 Mini Excavadora SANY SY35U + sistema martillo demoledor + cuchara.
- 1 Miniexcavadoras 303.5 CR.
- 1 Minicargador Bobcat S-130
- 2 Martillo Demoledor Electrico + Puntas:
- 4 Secciones Andamio Multidireccional
- 1 Máquina Roscadora HGS-1240
- 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m)
- 1 Bomba estacionaria Zoom Lion
- 2 Tablero Movil.
- 2 Equipo Vibrador concreto.
- 1 Motobomba.
- 1 Bomba Sumergible 1.5HP.
- 1 Nivel de Precisión.
- 1 Estación Total (Comision Topográfica).
- Kit Herramienta y equipo Menor
- **Nota: El equipo se emplea en función del requerimiento de obra.**

CONDICIONES DE TIEMPO - REGISTRO

Condiciones adversas durante el periodo (lluvia)	2%	1.0 HORAS
Condiciones buenas durante el periodo (seco) :	98%	43.0 HORAS
Acumulado Horas tiempo seco:		3525 HORAS
Acumulado Horas lluvia:		187 HORAS

Acumulado Horas lluvia: 5.0%



Acumulado Horas tiempo seco: 95.0%

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 137

OBSERVACIÓNES:

◀ TENICO:	► El 20 de Junio 2025, se instaló 1 Torre Grua Liebherr 63 Lc (Altura 37m) ► ◆ El 21de Mayo de 2025 se realizó visita en obra por parte de Dirección y Geotecnistas de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos, proceso de excavación para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 19 de Marzo de 2025 se realizó visita en obra por parte de la dirección de Interventoría y Consorcio CI, en la cual se definieron aspectos contructivos para los elementos estructurales de la placa puntal Nivel -3 y N 00, las observaciones quedaron registradas en Bitácora. ► ◆ El 17 de Mayo de 2025, finalizó la construcción de 10 ménsulas localizadas enel eje A, así como el complemento de 33 pilotes constructivos. ► ◆ A partir del 16 de enero 2025 se comenzaron las actividades de Demolición de Viga guia y posteriormenete zona contaminada de Barretes y Pantallas. ► ◆ El martes 4 feb 2025, el consorcio CI culminó la construcción de todos los barretes y pantallas comtemplados para el proyecto. ► ◆ Desde el 23 de octubre 2024 se inició la construcción de barretes y pantallas de acuerdo a diseños. ► ◆ El consorcio CI culminó la construcción de todos los pilotes del proyecto (163) el 14 de octubre 2024. ► ◆ El 21 de enero 2025, se evidenció la ejecución de la maniobra eléctrica por parte de la empresa ENEL, la actividad ejecutada, permitió la liberación de actividades en el eje 0. El 28 de febrero 2025, ENEL culminó los pendientes técnicos de la maniobra realizada; cerrando así la intervención requerida por el proyecto..
◀ ENTORNO:	► El 5 de junio 2025, el contratista presentó ante interventoría la reparación del muro en el edificio cabaña Pijao. ► El contratista realiza seguimiento al componente de ENTORNO, monitoreando el impacto del proyecto en el sector. ► El contratista realizó acompañamiento social y técnico con el área administrativa colindante al proyecto.
◀ SST:	► El contratista ha presentado la documentacion de ingreso del personal, al igual que ha desarrollado los analisis de trabajo seguro para todas las actividades que se han desarrollado. ►En el periodo no se presentaron accidentes laborales.► Se han presentado los informes de Gestión de SST. ► Se han realizado reuniones y recorridos del componente SST .►El personal de obra ha laborado acorde a las normas de SST.►La maquinaria existente en obra esta presentada y aprobada.
◀QA/QC:	► Se solicitó al contratista realizar, reportar y documentar análisis de ensayos y control de calidad a los materiales y procesos constructivos.

GESTIÓN INTERVENTORÍA

◀ **TENICO:**	✓ Se realizó inspección técnica y se emitieron recomendaciones al contratista referente a la protección del material en obra y se realizó seguimiento a las actividades en curso. ✓ Se realizaron liberaciones a las actividades realizadas durante la semana. (Ver cuadro pag 1: ITEMS EJECUTADOS EN EL PERIODO)
◀ **SST:**	✓ Se realizó seguimiento en obra al cumplimineto de los planes y normas SST; se emitió en campo recomendaciones de mejora.
◀ **SOCIAL:**	✓ El contratista cuenta con disponibilidad a realizar, gestionar aspectos de entorno en el sitio de obra, se realiza seguimiento desde interventoría.
◀ **AMBIENTAL:**	✓ Se solicitó y revisó la documentación ambiental inherente al proyecto para las actividades ejecutadas.
◀**QA/QC:**	✓ Se supervisó constantemente la implementación de procedimientos adecuados de aseguramiento de la calidad y control de calidad en la ejecución de obra.
◀ **ADMINISTRATIV**	✓Se convocaron y realizaron reuniones con especialistas estructurales: Tema complementación a diseños estructurales. ✓Se realizó comité de obra semanal, se recibió y emitió comunicados inherentes a la etapa de ejecución del proyecto.

HITOS CONTRACTUALES - RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

FECHA		DESCRIPCIÓN EVENTO
vie-20-ene-23	●	Suscripción de acta de inicio
mar-4-abr-23	●	Interventoría remite concepto mediante SAL-23-006109 de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
mié-17-may-23	●	Se realiza visita en el predio en presencia de la Entidad, Contratista e Interventoría donde se levanta un inventario con su respectivo registro fotográfico con el fin de que sean desinstalados y entregados a la Entidad
vie-21-jul-23	●	Se suscribe modificatorio 01 al contrato de obra, ampliando el plazo de la etapa precontractual en 30 días y definiendo el procedimiento para la selección del concepto que emita un tercero sobre las discrepancias en
vie-4-ago-23	●	Se reunió la entidad, Contratista e Interventoría con el fin de suscribir el acta de entrega del predio con sus respectivos anexos.
vie-4-ago-23	●	Mediante comunicado SAL-23-012809 del 04 de agosto de 2023 la Interventoría remite las observaciones que persisten en los diseños (Geotécnico, Arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI,
jue-17-ago-23	●	Se recibe de la Entidad la Selección de los profesionales que emitiran los conceptos técnicos.
vie-18-ago-23	●	Se reunió la Entidad, Contratista e Interventoria con el fin de suscribir el acta de suspension de los contratos en mención, a esperas de los conceptos tecnicos.
vie-18-ago-23	●	Inicio de la suspensión temporal número 1.
dom-17-sep-23	●	Término de la suspensión número 1.
mié-20-sep-23	●	Inicio la suspensión número 2, por un término de 10 días, con fecha de culminación del 29 de Septiembre de 2023.
dom-15-oct-23	●	Se generó el levantamiento de la suspensión #2.
mar-14-nov-23	●	se vence el plazo establecido para la etapa de Preconstrucción, sin poder contar con la apropiación y aprobación de los estudios y diseños del proyecto, por lo que se emite documento de APREMIO al contratista de
mar-21-nov-23	●	Vencido el plazo concedido al contratista de obra, para la subsanación de los pendientes, persisten observaciones que impiden la aprobación de los diseños por parte de la interventoría.
mié-13-dic-23	●	Se remite a la entidad Informe del presunto INCUMPLIMIENTO, por parte del contratista de obra.
jue-4-ene-24	●	Se dió Traslado de los diseños Arquitectónicos y estructurales validados por la interventoría, para la aprobación de la entidad según Decreto 1077 de 2015.
mar-9-ene-24	●	Aprobados por la Entidad de Arquitectónicos y estructurales.
jue-25-abr-24	●	Suscripción de la apropiación y aprobación de los estudios y diseños por parte del contratista de obra e interventoría.
mié-15-may-24	●	El contratista notifica mediante comunicado : Oficio E-2024-033956 Solicitud Aprobación Diseño para Conexiones Domiciliarias a Construir y Red de Acueducto - Proyecto Aeronáutica Civil AK 72 63F-20
vie-7-jun-24	●	SUSCRIPCIÓN MODIFICATORIO 03: MODIFICACIÓN DE LA CLÁUSULA TERCERA DEL CONTRATO - ALCANCE DEL OBJETO, MODIFICACIÓN DEL FORMATO 8 A – ESPECIFICACIONES TÉCNICAS E INCLUSIÓN DE 3 ÍTEMS NO PREVISTOS SIN ADICIÓN.: NP 2.1.1: PROCESO BARRETES PREEXCAVADOS TIPO; NP 2.2.1: PROCESO PILOTES PREEXCAVADOS TIPO KELLY: EXCAVACIÓN - NP 4.1: ESCALERA DE EMERGENCIA EN CONCRETO F'C 4000 PSI 28 MPA.
vie-19-jul-24	●	Establecimiento de linea base N°2 Para programación de Obra.
jue-7-nov-24	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°3 , aprobada por interventoría mediante comunicado CIAA-OF-CCI-00578 el 7 de noviembre 2024.
jue-19-dic-24	●	Modificatorio No.04 - Modificación de cláusula de forma de pago.
jue-6-feb-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°4 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-001793 el 6 de Febrero 2025 y Balance de Cantidades N° 6.
sáb-15-feb-25	●	Balance M&M 7 : Balance requerido para incluir 8 ítems no previstos (NP 1.3.1, NP 1.3.2, NP 1.3.3, NP 1.3.4, NP 1.3.5, NP 2.2.2, NP 2.2.3, NP 2.2.4) relacionados con provisional eléctrica, maniobra protección red M.T, escarificación de concretos, dilatación en poliestileno y protección de vanos.
jue-27-feb-25	●	Se suscribe modificatorio 05 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron ocho (8) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
mar-13-may-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°5 Por Modificatorio N°5 , aprobada por interventoría mediante comunicado SAL-25-006559 el 13 mayo 2025.
mié-2-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 06 al contrato de obra; en términos generales se Incluyeron siete (7) ítems no previstos (NP) en la ejecución del contrato de obra sin adicionar recursos.
lun-7-jul-25	●	Se suscribe modificatorio 07 al contrato de obra; prórroga al contrato hasta 31 dic 2025.
mié-23-jul-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°6 Por Modificatorio N°7 .
mié-15-oct-25	●	Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT.
jue-30-oct-25	●	Establecimiento programación de Obra de linea base N°7 Por Modificatorio N°8.

GESTIÓN DE LOS TRÁMITES CONTRACTUALES

	TEMA A GESTIONAR	GESTIÓN REALIZADA	ESTADO
►	**Análisis y estudio para adición y prórroga del contrato de Obra e Interventoría.**	✔ **Modificatorio 8:** el 15 oct 2025 , Se suscribe el Modificatorio N.º 08 al contrato de obra, mediante el cual se incorporan siete (7) ítems no previstos (NP) relacionados con actividades de cimentación y cruce de vía para la Red MT. Asimismo, se reducen doce (12) ítems para equilibrar el balance, sin afectar el alcance previsto ni adicionar recursos.	CERRADO
►	**Cumplimiento observaciones a diseños Estructurales.**	La interventoría, mediante comunicados oficiales y en el marco de los comités de obra, solicitó de manera reiterada al contratista la complementación de los estudios y diseños estructurales del proyecto	ABIERTO
►	**Revisión cantidades ejecutadas para acta parcial.**	Seguimiento diario en Obra.	ABIERTO

Nombre: Cristian Camilo Preciado Palacios
Cargo: Residente de Interventoría Consorcio RA5.

Nombre: Cristian Mauricio Melo Caicedo
Cargo: Director de Interventoría Consorcio RA5.

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL		
PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° : 137

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 1	Colocación de refuerzo de acero para elementos estructurales Zona 1.



Foto 2	Encofrado de placa complemento Zona 1.



Foto 3	Zona 2: Colocación de formaleta para complemento de placa Zona 2.



Foto 4	Vaciado de concreto para dados y vigas Zona 2 y 3.



Foto 5	Colocación acero de refuerzo para columnas, dados y columnas Zona 2 y Zona3.



Foto 6	Colocación acero de refuerzo columnas y formaleta de complemento para placa ZONA 2.



Foto 7	Vaciado de concreto para columna 4B



Foto 8	Vaciado de concreto para columnas en Zona 1 y Zona 2.



Foto 9	Actividad suministro de concreto a Obra para vaciado de concreto.



Foto 10	Aplicación de puente de adherencia- Sika dur.

	MINISTERIO DE TRANSPORTE - UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL -MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	Anexo 1.

UNIDAD EJECUTORA:

PERIODO DEL INFORME:	Desde: viernes-24-oct-25	Hasta: jueves-30-oct-25	INFORME SEMANAL N° :

ANALISIS SEGUIMIENTO FINANCIERO - PROYECCIÓN DE INVERSIÓN OBRA CONTRATO 22001449 H4 de 2022

PERIODO TRIMESTRE	CONCEPTO	PERICIDO EJECUTADO		FECHA GENERACIÓN DE FACTURA FEV	VALOR REAL FACTURADO	A		B	C	D	E	F
						VALOR REAL FACTURADO & PROYECTADO		SALDO DEL CONTRATO	% AMORTIZADO	VALOR AMORTIZADO DEL ACTA	SALDO DEL ANTICIPO	VALOR PAGADO REDIST PRESUP.- A-D
Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Dato	Facturado Acumulado	A – B_{n-1}	$(B_{n-1}) / (E_{n-1})$	A * D	$(E_{n-1}) - B_{n-1}$	A - D
T1-2024								$ 39 264 066 722			$ 5 490 314 500	
T2-2024	Acta 01 FEV2	15-oct-25	@ 14-ene-24	14-jun-24	$ 65 461 542	$ 65 461 542	$ 65 461 542	$ 59 198 605 180	15.98%	$ 9 155 495	$ 5 481 161 007	$ 56 307 848
T3-2024	Acta 02 FEV3	15-ene-24	@ 14-may-24	16-jul-24	$ 90 588 571	$ 90 588 571	$ 155 849 713	$ 59 108 217 009	15.98%	$ 12 889 052	$ 5 468 521 955	$ 77 749 519
	Acta 03 FEV4	15-may-24	@ 14-jun-24	6-ago-24	$ 256 627 909	$ 256 627 909	$ 412 477 652	$ 58 851 589 070	15.98%	$ 35 884 416	$ 5 432 637 539	$ 220 743 523
	Acta 04 FEV5	15-jun-24	@ 14-jul-24	23-ago-24	$ 440 069 289	$ 440 069 289	$ 852 546 941	$ 58 411 519 781	15.98%	$ 61 535 113	$ 5 371 102 426	$ 378 534 176
	Acta 05 FEV6	15-jul-24	@ 14-ago-24	19-sep-24	$ 1 215 160 575	$ 1 215 160 575	$ 2 067 707 514	$ 57 196 359 206	15.98%	$ 168 916 495	$ 5 201 185 950	$ 1 045 245 878
T4 -2024	Acta 06 FEV7	15-ago-24	@ 14-sep-24	11-oct-24	$ 1 760 008 229	$ 1 760 008 229	$ 3 827 713 543	$ 55 436 351 179	15.98%	$ 246 102 849	$ 4 955 083 081	$ 1 513 903 380
	Acta 07 FEV8	15-sep-24	@ 14-oct-24	12-nov-24	$ 2 201 473 917	$ 2 201 473 917	$ 6 029 189 460	$ 53 234 877 262	14.98%	$ 307 833 222	$ 4 647 249 858	$ 1 893 840 695
	Acta 08 FEV9	15-oct-24	@ 14-nov-24	6-dic-24	$ 1 904 682 097	$ 1 904 682 097	$ 7 933 871 557	$ 51 330 194 165	13.98%	$ 266 332 670	$ 4 380 917 189	$ 1 638 349 427
	Acta 09 FEV10	15-nov-24	@ 14-dic-24	14-dic-24	$ 1 902 535 860	$ 1 902 535 860	$ 9 836 407 417	$ 49 427 658 305	13.98%	$ 268 820 171	$ 4 526 231 681	$ 1 633 706 689
T1 -2025	Acta 10 FEV11	15-dic-24	@ 14-ene-25	25-feb-25	$ 805 550 555	$ 805 550 555	$ 10 639 757 970	$ 48 604 328 752	12.59%	$ 260 228 364	$ 4 266 003 116	$ 545 101 889
	Acta 11 FEV12	15-ene-25	@ 14-feb-25	21-mar-25	$ 591 624 561	$ 591 624 561	$ 11 231 382 531	$ 48 012 704 191	12.59%	$ 191 649 141	$ 4 074 353 976	$ 399 975 420
T2 -2025	Acta 12 FEV13	15-feb-25	@ 14-mar-25	18-abr-25	$ 339 738 720	$ 339 738 720	$ 11 491 101 251	$ 47 772 965 471	12.59%	$ 77 660 264	$ 3 996 693 711	$ 162 078 456
	Acta 13 FEV14	15-mar-25	@ 14-abr-25	16-may-25	$ 255 278 331	$ 255 278 331	$ 11 746 379 582	$ 47 517 687 140	12.59%	$ 82 604 121	$ 3 913 999 591	$ 172 584 210
	Acta 14 FEV15	15-abr-25	@ 14-may-25	18-jun-25	$ 431 154 702	$ 431 154 702	$ 12 177 534 284	$ 47 086 352 438	12.59%	$ 135 660 522	$ 3 774 339 069	$ 291 474 180
T3 -2025	Acta 15 FEV16	15-may-25	@ 14-jun-25	10-jul-25	$ 201 115 605	$ 201 115 605	$ 12 378 627 889	$ 46 885 416 833	12.59%	$ 65 148 137	$ 3 709 190 912	$ 155 965 468
	Acta 16 FEV17	15-jun-25	@ 14-jul-25	26-jul-25	$ 1 109 584 084	$ 1 109 584 084	$ 13 488 211 973	$ 45 781 834 749	12.59%	$ 157 491 621	$ 3 631 699 091	$ 746 092 263
	Acta 17 FEV18	15-jul-25	@ 14-ago-25	21-ago-25	$ 1 181 069 565	$ 1 181 069 565	$ 14 663 281 538	$ 44 600 765 184	12.59%	$ 182 592 242	$ 7 969 106 849	$ 788 477 323
T4 -2025	Acta 18	15-ago-25	@ 14-sep-25		$ 558 595 710	$ 558 595 710	$ 15 221 877 248	$ 44 042 169 474	12.59%	$ 160 949 871	$ 7 788 156 979	$ 377 645 839
	Acta 19	15-sep-25	@ 14-oct-25		$ 1 412 465 318	$ 1 412 465 318	$ 16 634 540 766	$ 42 629 725 956	12.59%	$ 457 549 537	$ 7 330 607 651	$ 954 914 135
	Acta 20	15-oct-25	@ 14-nov-25	Proyección		$ 1 236 898 662	$ 17 871 239 428	$ 21 392 827 294	12.59%	$ 408 677 357	$ 6 929 930 295	$ 936 221 304
T1 -2026	Acta 21	15-nov-25	@ 14-dic-25	Proyección		$ 1 375 027 900	$ 19 246 267 327	$ 20 017 799 395	12.59%	$ 445 422 541	$ 6 484 507 753	$ 929 605 358
	Acta 22	15-dic-25	@ 14-ene-26	Proyección		$ 1 542 602 722	$ 20 788 670 049	$ 18 475 196 673	12.59%	$ 499 641 455	$ 5 984 866 299	$ 1 042 761 267
	Acta 23	15-ene-26	@ 14-feb-26	Proyección		$ 2 392 617 043	$ 23 181 287 092	$ 16 082 579 630	12.59%	$ 775 057 411	$ 5 209 808 888	$ 1 617 559 632
T2 -2026	Acta 24	15-feb-26	@ 14-mar-26	Proyección		$ 2 790 135 708	$ 25 971 422 799	$ 13 292 443 923	12.59%	$ 903 827 806	$ 4 305 981 085	$ 1 886 305 564
	Acta 25	15-mar-26	@ 14-abr-26	Proyección		$ 3 110 909 457	$ 29 082 332 256	$ 10 181 534 466	12.59%	$ 1 007 706 577	$ 3 298 274 508	$ 2 103 102 880
	Acta 26	15-abr-26	@ 14-may-26	Proyección		$ 3 136 125 667	$ 32 218 355 933	$ 7 045 718 789	12.59%	$ 1 015 907 435	$ 2 282 367 074	$ 2 120 218 234
T3 -2026	Acta 27	15-may-26	@ 14-jun-26	Proyección		$ 3 089 965 587	$ 35 308 321 520	$ 3 955 745 202	12.59%	$ 1 000 954 471	$ 1 281 412 603	$ 2 089 011 116
	Acta 28	15-jun-26	@ 14-jul-26	Proyección		$ 2 641 629 480	$ 37 949 951 000	$ 1 314 115 722	12.59%	$ 855 721 776	$ 425 690 828	$ 1 785 907 704
Cierre	Cierre		@ 14-jun-26	Proyección	Cierre Variable	$ 1 314 115 722	$ 39 264 066 722	$ -	12.59%	$ 425 690 828	$ -	$ 888 424 895
	TOTAL EJECUTADO				$ 16 634 540 766			$ 22 629 725 956		$ 3 571 850 511	$ 7 330 607 651	$ 13 060 690 255
	TOTAL PROYECTADO / AJUSTE			Proyección		$ 39 264 066 722	$ 1 314 115 722	$ 57 949 951 000		$ 10 904 458 165		$ 28 559 698 559

PERIODO TRIMESTRE	ANALISIS TRIMESTRAL						
	PROYECCIÓN CON PRÓRROGA A JUL-2026 (Nr. Factura)		% Planeado Acumulado :	% Avance Financ Acumulado.	% CUMPLIMIENTO FÍSICO ACUM	% TRIMESTRAL	% CUMPLIMIENTO
T1-2024	LINEA BASE 1	$ 3 968 218 294	10.11%			25.00%	
T2-2024	LINEA BASE 2	-$ 3 222 850 742	1.90%		-2.03%	50.00%	-1.02%
T3-2024	LINEA BASE 2	$ 7 888 334 602	21.99%		25.38%	75.00%	19.04%
T4 -2024	LINEA BASE 3	$ 1 882 672 459	26.78%		413.84%	100.00%	413.84%
T1 -2025	LINEA BASE 4	$ 1 274 610 151	30.05%	28.66%	95.45%	25.00%	23.86%
T2 -2025	LINEA BASE 5	$ 2 920 082 445	37.47%	31.01%	82.78%	50.00%	41.39%
T3 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026	$ 2 530 157 654	43.00%	37.35%	85.81%	75.00%	63.75%
T4 -2025	PROYEC ↗ 14JUL2026	$ 4 176 265 432	54.57%	45.52%	83.41%	100.00%	83.41%
T1 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026	$ 7 599 630 077	73.92%	59.04%	79.87%	25.00%	19.97%
T2 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026	$ 8 942 417 556	96.70%	82.06%	84.86%	50.00%	42.43%
T3 -2026	PROYEC ↗ 14JUL2026	$ 1 296 128 814	100.00%	95.65%	95.65%	75.00%	72.49%
Cierre	Cierre		100%	100%	100%	100%	100%
	Total						
	Total	$ 39 264 066 722					

